

**QUINTA: RECIBO Y ESTADO.- LOS ARRENDATARIOS** declaran, que han recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, junto a los servicios públicos y demás usos. Y en tal sentido están obligados a entregarlo una vez termine el contrato.

**SEXTA: MEJORAS.- LOS ARENDATARIOS**, no podrá realizarlas sin el consentimiento escrito del arrendador.


**SEPTIMA. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** 1. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 2. Informar al arrendador, cualquier situación que afecte su tenencia o comprometa la conservación integral del bien. 3. Hacer entrega del inmueble a su arrendador al terminar el contrato. 4. Permitir la inspección al inmueble cuando lo considere el arrendador.

**OCTAVO. CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato los constituirá en deudora de la otra por la suma de Un (1) Millón de Pesos a título de pena, sin menoscabo del canon y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento, desde ya las partes manifiestan que esta cláusula se asimila a título valor, Letra de cambio y que presta mérito ejecutivo, que renuncian a la presentación para el pago y al aviso.

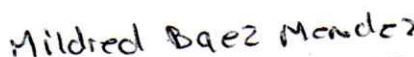
**NOVENA** En caso de **suspensión o desconexión** de cualquiera de los servicios públicos domiciliarios por la omisión de parte del arrendatario en el pago de los mismos ante las empresas públicas, su reinstalación será por cuenta del mismo, quien además en caso de causar perjuicios al arrendador se los resarcirá por completo. Estos servicios serán pagados por el arrendatario hasta el último día en que tenga el bien inmueble en su poder.

**DECIMA – CESION-** Los arrendatarios aceptan desde ahora cualquier cesión o endoso que haga el arrendador del presente contrato, sin necesidad de la notificación de que trata el Art. 1960 del C. C. a la cual renuncian expresamente los arrendatarios. Se firma en la ciudad de Bogotá al primer día del mes de Octubre de 2019.

Arrendador:

  
**ALVARO BAEZ HENAO**  
C.C. N° 19 224 933

Arrendatarios:

  
**MILDRED BAEZ MENDEZ**  
C.C.No. 53052159 B1a

NOTARIA 52 DE BOGOTA D.C.  
FIRMA AUTENTICADA

  
**WILTON JOSE MOLINA RUMBO**  
C.C. N° 5.164.892  
Tel. 317 853 3819

NOTARIA 52 DE BOGOTA D.C.  
FIRMA AUTENTICADA

